БЕЛОРУССКИЙ БАНК

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА и ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОТЧЕТ

за 1925-26 год

ПЕРВЫЙ ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

(с 25-го мая 1925 г. по 1-е октября 1926 г.)

Правление в. г. Минске, Советская, 68

ОТДЕЛЕНИЯ БАНКА:

в г. Витебске—открыло свои действия 14-го февраля 1926 г.

в г. Бобруйске—открыло свои действия 24-го июня 1926 г.

1926

ТИПОГРАФИЯ „ПОЛЕСПЕЧАТЬ", ГОМЕЛЬ
Гублит № 3127, Гомель. Зак. 1048—300 экз.

БЕЛОРУССКИЙ БАНК
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА и ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СПИСОК АКЦИОНЕРОВ

1. НАРКОМТРУД
2. НАРКОМФИН БЕЛ.
3. НАРКОМВНУДЕЛ
4. МИНСКИЙ ОКРИСПОЛКОМ
5. КАЛИНИНСКИЙ „
6. МОГИЛЕВСКИЙ „
7. БОБРУЙСКИЙ „
8. ВИТЕБСКИЙ „
9. БОРИСОВСКИЙ „
10. ОРШАНСКИЙ „
11. СЛУЦКИЙ „
12. ПОЛОЦКИЙ ОКРИСПОЛКОМ
13. МИНСКИЙ КОМХОЗ
14. БОРГОРКОМБИНАТ
15. ЦЕНТР. СОВ. ПРОФ. БЕЛОРУССИИ
16. ГОССТРАХ
17. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМБАНК
18. ФАБРИКА „ЗАПАДНАЯ ДВИНА“
19. БЕЛАВТОПРОМТОРГ
20. БЕЛМЕДТОРГ
21. КООПЕРАТИВ „ОБЩИЙ ТРУД“
22. БЕЛПОГРУЗ

СОВЕТ БАНКА

Председатель Совета КАРП С. В.
Члены Совета: АЛЕСИН Р. А.
ПАВЛЮКЕВИЧ
ЕНДАКОВ М. Е.
КАЛНИН А. Я.
КАРПЕШИН А. С.
СТРОКОВСКИЙ В. К.
СТАШЕВСКИЙ А. О.
ЯЦКЕВИЧ П. В.
ГАЛЬПЕРИН А. Д.
РУБИНШТЕЙН Г.
ВАСИЛЕВИЧ И. А.
ЕРОФЕЕВ С. С.

ПРАВЛЕНИЕ БАНКА

Председатель Правления ВОСКОБОЙНИКОВ М. Я.
Члены Правления: МИКУЛИЧ В. Д.
ЛЕВИН А. А.
ТОПАЗ Д. З.
Главный бухгалтер КОГАН И. М.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ БАНКА

Председатель комиссии КАПЛАН Л. Б.
Члены комиссии: БУНИН В. М.
ЛОЗИНСКИЙ А. И.

Общему собранию Акционеров Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

Доклад Правления

Приступая к обзору деятельности Банка за время с 25 мая 1925 года по 1-е октября 1926 года, Правление считает своей обязанностью дать характеристику обстановки, сопутствовавшей как возникновению Банка, так и его работе, его политике, а также анализ цифр, приведенных в годовом отчете в его особой об'яснительной записке к отчету.

Предпосылки к возникновению Банка

Восстановительный период местного хозяйства БССР следует считать с 1923 года, когда наша Республика стала на твердые рельсы мирного строительства и восстановления своей экономической жизни после перенесенных гражданских войн.

С этого времени местные Исполнительные Комитеты серьезно принимаются за работы по восстановлению и оживлению своего хозяйства: по местным бюджетам округов отпускаются средства на первоочередные работы по ремонту предприятий и жилищ. К этому же периоду следует отнести и организационное размежевание отделов коммунального хозяйства от общих Отделов Исполкомов, что дало возможность первым некоторого планирования и распоряжения своими средствами.

Ныне коммунальное хозяйство Белоруссии окрепло и восстановилось и представляет из себя монолитную структуру, промышленность коей выбрасывает на рынок около 33 проц. продукции, производимой ВСНХБ.

Под'ем коммунального хозяйства, связанный с общим оживлением всей экономической жизни Республики, а также необходимость расширения жилой площади путем приведения в годность разрушенных, в результате гражданской и империалистических войн, жилищ и постройки новых не могли не поставить на очередь вопроса об организации правильных и регулярных источников питания средствами Окрисполкомов, их предприятий, жилкооперации и частного строительства; отпускаемых Правительством БССР средств по местному и государственному бюджетам было недостаточно. Выявилась потребность в банковском кредите. Таким образом перед правительством БССР встал вопрос о создании такого кредитного учреждения, которое занялось бы финансированием всех отраслей местного хозяйства.

Организация Банка

Своим постановлением от 22 апреля 1925 года Совет Народных Комиссаров утвердил организацию и устав Белорусского Коммунального Банка, в основу которого им было положено:

„содействовать путем долгосрочного и краткосрочного кредита восстановлению и развитию коммунального хозяйства и жилищного строительства на территории БССР“.

Оживление хозяйственной жизни, твердая валюта и общая кон'юнктура вполне благоприятствовали быстрому росту работы Банка и дали возможность ему, спустя первые 4 месяца работы, т. е. с 1 октября 1925 года, выйти из периода организационного роста, завоевать доверие соприкасающихся с ним округов и занять в хозяйственной жизни Республики видное место.

Необходимость обслуживания местного хозяйства всей Республики Белорусским Банком Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства находит свое выражение в постановлениях Окружных Исполкомов и привела к открытию отделений Банка в г. Витебске (открыто 14 февраля 1926 г.) и г. Бобруйске (открыто 24 июня 1926 г.).

В соответствии с утвержденным уставом и директивами Совета, Правление определило линию своей работы нижеследующим образом:

1. Банк должен явиться кредитным учреждением, обслуживающим (главным образом) местную хозяйственную жизнь Республики.

2. Направление кредитов должно итти по линии тех отраслей местного хозяйства, развитие которых особенно важно в местной обстановке (главным образом, на улучшение жилищного дела и коммунального хозяйства), каковой кредит до того отсутствовал.

Отсюда и задачи: 1) собрать все местные средста, как бюджетные, так и находящиеся в местном хозяйственном обороте, до сего распыленные, и обратить их на нужды этой части народного хозяйства; 2) направить кредитование в соответствии с характером средств, коими Банк располагает, по линии:

а) краткосрочного кредита местным хозяйственным организациям и жилкооперации;

б) долгосрочного кредита на строительство и коммунальное хозяйство.

Правление считает, что, при крайне ограниченных финансовых возможностях, ему в значительной степени удалось эти задачи выполнить (см. об'яснительную записку к отчету).

Капитал Банка

Основной капитал Белорусского Банка Коммунального хозяйства и Жилищного Строительства первоначально был определен по уставу в 500000 р. К моменту открытия операций Банка Правительством ему было передано 135100 р. Дальнейшее собирание акционерного капитала происходило неравномерно, благодаря неблагоприятной финансовой кон'юнктуре, несмотря на широкое содействие и благожелательное отношение со стороны Наркоматов, Окрисполкомв и хозяйственных организаций БССР. Так, на 1/X-1925 г. реализованный основной капитал Банка составлял 282800 р., на 1/I-1926 г.—302000 и лишь на 1/VII-1926—530000 р.

С развитием операций Банка и расширением его деятельности выяснилось, что основной капитал его в 500000 р. для операций по БССР недостаточен и ставит пределы росту активных и пассивных операций Банка, и поэтому Правление вынуждено было несколько раз ставить вопрос об увеличении капитала перед Советом Банка.

На 1-е октября 1926 года акционерный капитал покрыт в сумме 569800 руб., и, кроме того, имеется постановление СНК о включении в местный бюджет БССР на предстоящий год 264000 руб. для этой цели. Остальная, недостающая до 1 миллиона рублей сумма в 166200 р. будет покрыта путем добровольного размещения акций среди хозорганов Белоруссии.

Основной капитал Банка на 1-е октября 1926 года распределен в следующем виде:

№№ по порядку	Наименование групп	Сумма рублей	Процент к итогу
1	Наркоматы	250300	43,9
2	ОКРИК-и и их предпр.	137800	24,2
3	Профсоюзн. организации	83400	14,7
4	Госучреждения	25000	4,4
5	Кредитные учреждения	48000	8,4
6	Госпромышленность	4100	0,7
7	Госторговля	20000	3,5
8	Кооперация (жил. и общ.)	1000	0,2
9	Прочие	200	незнач.
		569800	100

Необходимо отметить, что увеличение основного капитала Банка до 1000000 руб. далеко не соответствует стоящим перед Банком перспективам, и в настоящее время имеется постановление Совета Банка о дальнейшем увеличении акционерного капитала до 1500000 р.

Взаимоотношения с другими банками

Взаимоотношения наши с большинством банков зиждутся на корреспондентских расчетах. Кроме этого, известную роль в деятельности Банка сыграли займы по переучету в других кредитных учреждениях. На основе этого нам открыты кредиты Госбанком, Цекомбанком и Мосгорбанком. При чем в отношении последнего надо сказать, что в связи с изменением общей финансовой кон'юнктуры значительно ослабела и его поддержка. По линии Цекомбанка кредиты (долгосрочные), предназначенные по бюджету СССР для Белоруссии, предоставляются заемщикам через Белорусский Банк Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства.

Кредитный план

Утвержденного кредитного плана в 1924-25 г. не было, за поздним открытием операций; было лишь плановое предположение. На 1 октября 1925 г., т. е. за 4 месяца существования Бакна, фактическое поступление капиталов в оборот Банка в общем превысило плановое предположение на 153 проц., вместо 1400000 р.—2142400 р. Это повышение наблюдается, главным образом, по вкладным операциям (выполнение предположения—на 242 проц.).

Расходная часть планового предположения за этот еще период отмечается неполным выполнением статей по долгосрочным ссудам (выполнено 62 проц.), по ссудам жилкооперативам (выполнено 38 проц.) и по ссудам на частное строительство (выполнено 76 проц.). Это об'ясняется отсутствием требований на ссуды в виду неосведомленности организаций и частных лиц о возможности кредитоваться в Банке.

На 1925-26 операционный год был составлен кредитный план, который и утвержден был ЭКОСО по отдельным кварталам. План делится на две составные части: 1) дологосрочного кредитования и 2) краткосрочного.

План долгосрочного кредитования

Этот план фактически начал проводиться в жизнь в 3-м и 4-м кварталах истекшего года (строительный сезон). Было намечено к получению:

От Цекомбанка	1249,0	тыс. руб.
„ НКФБ (по бюдж. БССР)	1400,0	„ „
„ Комитета Содействия	805,7	„ „
Из средств Банка	551,0	„ „
Госбюджета	374,0	» „
	4379,7	тыс. руб.

Прохождение этого плана было сопряжено с большими трудностями, так как поступление средств от Цекомбанка, Комитета Содействия и Наркомфина БССР происходило не аккуратно, в определенные ранее сроки, а в зависимости от целого ряда обстоятельств, благодаря несвоевременному притоку средств на целевое кредитование. Правление Банка принуждено было авансировать под предполагаемые к поступлению суммы, дабы не сорвать строительного сезона. В виду этого Банк испытывал временами большое напряжение кассы, и создавалась большая неувязка в работе самих кредитующихся организаций. В общем предоставление кредита как по долгосрочному кредитованию, так и по краткосрочному кредитованию выполнено в соответствии с плановыми предположениями, что можно усмотреть из таблицы выполнения плана, приложенной к об'яснительной записке к отчету.

Ссылаясь на помещенные в об'яснительной записке к отчету цифровые материалы, мы приходим к заключению, что Банк выполнил полностью стоявшие перед ним к моменту организации сложные задачи. Исполнительные комитеты получили большие финансовые возможности, что в значительной степени отразилось на коммунальном хозяйстве городов и на строительстве их. Жилищная кооперация, благодаря той огромной поддержке, которую ей оказывал Банк, окрепла и стала на ноги. Такая крупная организация, как Белжилсоюз, финансировалась Банком на все свои крупные мероприятия.

Авансирование Белжилсоюза не раз ставило Банк в затруднительное положение, так при ограниченном наличии твердо стабильных пассивов направление средств на строительные заготовки создавало некоторую напряженность резерва Банка. Правда, благодаря этому мы можем фиксировать и наше достижение, так как это дало возможность Белжилсоюзу, возглавляющему рабочее строительство, стать на ноги. За наши средства фактически Белжилсоюз начал развертывание своих операций. Не только заготовки и разработки лесных материалов и товарные операции, но и само строительство его по существу происходило исключительно за счет авансов, предоставлявшихся Белорусским Банком Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства. С точки зрения финансирования строительных организаций надо сказать, что строительный сезон, развернувшийся в этом году по линии строительных кооперативов, развернулся более широко, чем он был предусмотрен самим планом. В результате работы, начатые в позапрошлом году, не закончены и в этом году, и в то же время приступлено к новым работам. В связи с этим для окончания работ строительных кооперативов потребуется еще 100—120 тысяч рублей.

Поддержка частного строительства дала, несомненно, также известный эффект в строительстве, так как сдвинула с мертвой точки заглохшую в последние годы тягу отдельных домовладельцев к ремонту и к новостройкам.

Мы считаем, что в тех условиях, в которых Банку пришлось проводить работу в течение 16 месяцев, при той ограниченности собственных средств и при той общей неблагоприятной финансовой кон'юнктуре, Банк вполне оправдал те надежды и доверие организаций, которые возлагались на него в смысле охвата целевым кредитованием всей ССР Белоруссии.

Мы надеемся, что в дальнейшем, при поддержке Правительства и отдельных акционеров, Банк займет то место в народном хозяйстве Республики, которое ему принадлежит и которое он себе уже отвоевал, доказав текущей работой ту огромную пользу, которая принесена коммунальному хозяйству и жилищному строительству.

ПРАВЛЕНИЕ

ОБ'ЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства за первый отчетный период (с 25 мая 1925 г. по 1 октября 1926 года).

Отчетный период.

Представляемый на утверждение Первого Очередного Общего Собрания Акционеров первый отчет о деятельности Банка охватывает два периода. Первый период обнимает собою время с открытия действий Банка, 25 мая 1925 года, по 30 сентября 1925 года, в течение которого происходила организационная работа и развертывание деятельности. Второй же период, обнимающий собою весь 1925/26 хозяйственный год, протекал в нормальном развитии. Различие в характере деятельности Банка в каждом из отдельных периодов, благодаря чему отчетный материал, относящийся к организационному периоду, не может являться показательным для работы при нормальном развитии, потребовало разделения по балансу оборотов на соответствующие периоды с показанием особо движения сумм за 1925/26 хозяйственный год.

Таким образом, мы имеем в своем распоряжении отчетные цифры, отражающие два момента в работе Банка: организационный и нормального развития. Это дает возможность использовать отчетный материал как для охарактеризования проделанной работы, так и для плановых и сметных предположений на будущее.

Образование основного капитала.

Открытие действий Банка связано было с вопросом об образовании его основного капитала. Финансовая кон'юнктура того времени не благоприятствовала успешной реализации к моменту открытия действий полностью всей установленной уставом суммы в Р. 500.000. Стремясь, однако, к тому, чтобы и в текущем строительном сезоне Банк уже мог участвовать в финансировании мероприятий по развитию жилстроительства, принято было решение открыть действия Банка даже при наличии незначительной части основного капитала в Р. 135,1 тыс., предполагая в процессе развертывания деятельности пополнить его до размеров, необходимых для нормального функционирования Банка. Действительно, в течение первых двух месяцев первоначальную сумму удалось удвоить, доведя ее до Р. 271,2 тыс. на 1 августа. С этого времени нарастание основного капитала проходит замедленным темпом; за период времени с августа 1925 г. по июнь 1926 г. оно выражается лишь в Р. 84,4 тыс. Только к 1 июля 1926 года основной капитал достигает уставной нормы, а к 1 октября даже превышает ее на Р. 69,8 тыс., каковая сумма принимается на баланс, уже как подписка на акции Банка предполагаемого дополнительного выпуска.

Отношение основного капитала к прочим пассивам.

Значение основного капитала в оборотах Банка (см. т. 1) как в стадии его организации, так и в дальнейшем его развитии было весьма незначительно. Если при открытии действий капитал составлял 54 проц. баланса, то уже с первого месяца существования, благодаря росту других пассивов, процентное соотношение стремительно падает, опускаясь к 1 октября 1925 г. до 12,8 проц., и, оставаясь стабильным до апреля 1926 г., к концу 1925/1926 г. снижается до 10,7 проц.

В абсолютном своем значении собственные средства Банка имели еще меньше влияния на развитие оборотов. Тут нужно принять во внимание то обстоятельство, что Р. 461.6 тыс., т. е. 81 проц. основного капитала, вместо обязательных по § 9 устава 50 проц., помещены в долгосрочных целевых кредитах, так что для свободного обращения оставалось всего только Р. 108 тыс.

Привлеченные капиталы.

Развитие операций опиралось, главным образом, на приток привлеченных капиталов как местных, поступавших в виде вкладов и текущих счетов, так и центральных, вовлеченных в обороты Банка посредством переучета векселей своего портфеля.

Таблица 1

Сравнительная таблица обращавшихся капиталов по месяцам с октября 1925 г. по октябрь 1926 г.

На 1-е число м-ца	Капитал собствен. (акцион.)		Капиталы местные				Позаимствованные				Прочие пассивы		Результаты		Баланс
			Специальн.		Вклады и тек. счета		Переучет		По счету с корресп.						
	Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%	Сумма	%	
Октября . . .	282,8	12,8	322,7	14,6	545,2	24,6	686,9	31,2	233,2	10,5	71,6	2,7	81,1	3,6	2223,5
Ноября . . .	282,8	10,2	358,6	13,0	1470,5	53,1	480,7	17,4	60,4	2,2	17,4	0,6	96,7	3,5	2767,1
Декабря . . .	282,8	12,0	361,5	15,2	736,6	30,9	602,2	25,3	257,4	10,9	35,3	1,5	101,9	4,2	2377,7
Января	302,0	14,0	361,8	17,0	521,1	24,3	442,1	20,6	340,3	15,8	51,2	2,4	124,6	5,9	2143,1
Февраля . . .	318,8	13,7	361,8	15,6	839,0	35,1	368,6	16,0	275,7	11,4	18,4	0,8	141,2	6,4	2323,5
Марта	319,8	12,2	369,8	14,0	1015,5	38,6	331,8	12,6	417,3	15,9	21,1	0,8	155,4	5,9	2630,7
Апреля	342,0	12,0	504,8	17,8	946,5	33,3	493,4	17,4	254,6	9,0	117,6	4,1	183,2	6,4	2842,1
Мая	342,0	10,8	724,5	22,8	1132,7	35,6	501,0	15,8	224,5	7,1	54,8	1,7	198,9	6,2	3178,4
Июня . . .	358,6	10,4	1094,5	31,7	897,4	25,9	441,6	12,8	381,4	11,0	69,9	1,9	217,1	6,3	3460,5
Июля	530,0	13,8	1197,5	30,9	834,8	21,8	462,7	11,9	429,2	11,0	164,9	4,2	250,9	6,4	3870,0
Августа . . .	539,1	12,8	1735,9	41,3	910,9	21,7	319,4	7,6	350,3	8,3	78,9	1,9	269,0	6,4	4203,5
Сентября . . .	555,0	11,7	2189,9	46,3	803,2	17,0	420,5	8,9	332,9	7,1	143,0	3,0	281,9	6,0	4726,4
Октября . . .	569,8	10,7	2531,1	47,8	979,6	18,5	412,7	7,8	394,8	7,4	286,7	5,4	129,7	2,4	5304,4

Текущие счета и вклады.

Текущие счета и вклады (см. т. 1), составлявшие к началу 1925/26 г. Р. 545,2 тыс. при постепенном нарастании достигают к концу года р. 979,6 тыс. Резкий скачок вверх, отмеченный на 1 ноября 1925 г. (Р. 1470,5, вместо Р. 545,2 на 1 октября 1925 г.), об'ясняется тем, что к тому времени приурочивается начало хранения в Банке средств местного бюджета. Поступление и отлив этих средств носило характер спорадический, чем и об'ясняется резкое колебание кривой, наблюдаемое, кроме вышеприведенного случая, также и в феврале и марте 1926 г. Удельный вес текущих счетов, увеличившись с 24,6 проц. на 1 октября 1925 г. до 35,6 проц. на 1 мая 1926 г., в дальнейшем, по мере роста специальных капиталов, значительно повлиявшего на увеличение баланса, проявляет тенденцию к снижению и к концу года составляет лишь 18,5 проц. По категориям вкладчиков первое место занимают госучреждения (не хозяйственные)—42,4 проц. и следующее за ними,—Окрисполкомы и их предприятия—41,8 проц., НКФБ—5 проц., жилищная кооперация—4,5 проц и все прочие—6,3 проц.

Специальные капиталы особого назначения.

Отметив выше влияние специальных капиталов на рост баланса (см. т. 1), следует прибавить, что в числе числящихся по балансу на 1 октября 1926 г. Р. 2531,1 тыс., Комитету Содействия Жилстроительству и предприятиям ВСНХБ по фонду улучшения быта принадлежит Р. 863,4 тыс., а НКФБ по фонду на кредитование промышленности—Р. 1667,7 тыс. Из противопоставления этим цифрам суммы, числящейся по активу по счету ссуд, выданных из специальных капиталов, видно, что фонд Комитета Содействия не только исчерпан полностью на кредитование жилстроительной кооперации,но что Банком израсходовано на эту цель из собственных средств Р. 98,2 тыс. Что касается фонда НКФ, то и он также почти полностью использован. В общем, специальные капиталы занимают по балансу 47,8 проц., приблизительно совпадая с суммою выданных из этих капиталов ссуд (44 проц.) (т. 2).

Займы.

Другим источником питания оборотными средствами служили займы по переучету в других кредитных учреждениях (см. т. 1). Особенно широко приходилось использовать такие позаимствования в первое время существования Банка, когда стабильность местных пассивов еще не успела определиться. К началу 1925/26 г. задолженность Банка достигла Р. 686,9 тыс. и составляла 31,2 проц. к прочим пассивам. Под давлением обстоятельств, вызвавших в первом и

втором кварталах 1925/26 г. общее сжатие кредитов, задолженность Банка сокращена на 1 марта до 331,8 тыс., а в процентном отношении—до 12,6 проц. Начиная же с марта и до последнего времени потребность в добывании средств извне вообще ослабевает, и к использованию кредитов Банк прибегает, как к средству временного пополнения своих резервов.

Корреспонденты. В течение всего отчетного периода заметное место занимают суммы, оседавшие в обороте Банка по сношениям с корреспондентами. С открытием Отделений Банка и расширением корреспондентской сети вступлением в нее вновь открывающихся коммунальных банков, обороты получают все большее развитие; суммы, остающиеся за Банком в распоряжении корреспондентов, составлявшие на 1 октября 1925 года Р. 233,2 тысяч, к 1 октября 1926 года достигают Р. 394,8 тыс. В такой же степени нарастают суммы, остающиеся в распоряжении Банка у корреспондентов: Р. 136,8 тыс. на 1 октября 1926 года, вместо Р. 47,7 тыс. на 1 октября 1925 г. (т. 2). *Всего принято Банком поручений на Р. 11176 тыс. Выдано же на Р. 5557 тыс.* Развитие корреспондентских операций, сопровождающееся обыкновенно притоком оборотных средств, имеет своей предпосылкою более или менее широкий круг клиентуры. К сожалению, сфера деятельности Банка в области общебанковских операций подвергалась искусственному ограничению, и это лишило его возможности полностью использовать способы вовлечения в сферу коммунального кредита средств посторонних.

Активы. В соответствии с характером своих пассивов как в смысле их стабильности, так и в смысле продолжительности времени возможного их пребывания в обороте построена была кредитная политика Банка.

Ссуды целевые. Поместив в долгосрочных целевых кредитах 81 проц. своего основного капитала и израсходовав специальные фонды по их целевому назначению, все свои остальные рессурсы оказалось возможным направить только по линии краткосрочного кредитования.

Таблица 2.

Сравнительная таблица размещенных капиталов по месяцам с 1 октября 1925 г. по 1 октября 1926 г.

На 1-е число месяца	Резервы		Учетно-ссудные операции		Ссуды коммун. и ремонт.-строит. За счет Банка. Краткоср.		Ссуды коммун. и ремонт.-строит. За счет Банка. Долгоср.		Ссуды коммун. и ремонт.-строит. За сч. спец. средств		По счетам корреспонд.		Отделения		Прочие активы		Результ. счета		Баланс
	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма	o/o отн.	Сумма
Октября	97,4	4,4	1268,7	57,1	279,1	12,6	93,4	4,2	277,8	12,6	47,7	2,1	—	—	123,3	5,4	36,1	1,6	2223,5
Ноября	381,5	13,8	1539,9	55,7	269,5	9,8	92,1	3,3	319,2	11,5	85,5	3,1	—	—	38,8	1,3	40,6	1,5	2767,1
Декабря	132,6	5,6	1385,2	58,2	258,1	10,8	107,1	4,5	363,1	15,3	44,9	1,9	—	—	41,5	1,8	45,2	1,9	2377,7
Января	124,7	5,8	1142,4	53,3	240,0	11,2	108,7	5,1	374,5	17,5	46,3	2,1	—	—	46,8	2,2	59,7	2,8	2143,1
Февраля	225,6	9,7	1209,3	52,1	220,5	9,5	105,0	4,5	374,5	16,1	71,5	3,1	—	—	51,4	2,2	65,7	2,8	2323,5
Марта	222,4	8,5	1415,6	53,8	211,6	8,0	103,9	4,0	374,5	14,2	79,3	3,0	99,9	3,8	45,7	1,7	77,8	3,0	2630,7
Апреля	232,0	8,2	1617,7	56,9	188,8	6,7	102,5	3,6	403,4	14,2	60,4	2,1	91,7	3,2	58,7	2,1	86,9	3,0	2842,1
Мая	200,0	6,3	1501,2	47,2	198,6	6,3	99,4	3,1	733,4	23,1	153,0	4,8	105,6	3,3	85,4	2,7	101,8	3,2	3178,4
Июня	210,8	6,1	1531,1	44,2	198,9	6,0	111,2	3,0	888,4	25,6	132,5	3,8	168,2	4,9	109,7	3,2	109,7	3,2	3460,5
Июля	229,7	5,8	1386,2	35,8	201,6	5,2	374,8	9,7	1104,2	28,6	119,2	2,9	186,6	5,3	149,3	3,7	118,4	3,0	3870,0
Августа	160,5	3,8	1425,1	33,9	270,8	6,5	403,7	9,6	1491,1	35,5	145,8	3,5	71,3	1,7	107,2	2,5	128,0	3,0	4203,5
Сентября	236,4	5,0	1544,3	32,7	249,5	5,3	425,7	9,0	1845,4	39,0	111,1	2,3	59,7	1,3	108,6	2,3	145,7	3,1	4726,4
Октября	280,2	5,3	1478,9	27,9	271,7	5,1	461,6	8,7	2334,6	44,0	136,8	2,5	236,5	4,5	104,1	2,0	—	—	5304,4

Одной из форм краткосрочного кредитования были целевые ссуды ремонтно-строительные, (см. табл. 2), выдававшиеся на срок 12 месяцев с частичным погашением. На 1 октября 1926 г. по этому виду кредита числится Р 271,7 тысяч. Эта сумма должна считаться как бы из'ятой

Распределение кредитов

Вид кредитов / Род клиентов	Ссуды целевые						Век	
	Спец. капит.		Из средств Банка				Учет векселей	
			Долгосрочные		Краткосрочные			
	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило
Минский округ								
Окрисполком и предприятия	495,2	—	132,4	—	28,7	28,7	1751,4	1488,0
Госпромышленность	—	—	—	—	—	—	1004,5	795,6
Госторговля	—	—	—	—	—	—	1267,7	1069,2
Кооперация (жилищ.)	370,6	1,8	61,3	1,6	297,6	144,7	452,2	371,7
» общая	—	—	—	—	—	—	303,6	276,5
Кредитные учреждения	—	—	—	—	—	—	249,3	249,3
Частные лица	—	—	—	—	105,6	60,7	4,9	3,6
Прочие	—	—	—	—	—	—	90,4	86,0
	865,8	1,8	193,7	1,6	431,9	234,1	5124,0	4339,9
Могилевский округ								
Окрисполком и предприятия	111,8	—	12,0	—	47,5	47,5	159,4	95,4
Кооперация жилищная	118,6	10,6	55,7	1,4	23,0	4,3	—	—
Частные лица	—	—	—	—	15,4	—	—	—
	230,4	10,6	67,7	1,4	85,9	51,8	159,4	95,4
Витебский округ								
Окрисполком и предприятия	300,0	—	—	—	51,0	51,0	127,5	127,5
Кооперация жилищная	165,9	—	30,3	0,5	3,4	3,4	—	—
Частные лица	—	—	—	—	—	—	—	—
	465,9	—	30,3	0,5	54,4	54,4	127,5	127,5
Бобруйский округ								
Окрисполком и предприятия	94,8	—	32,5	—	19,0	19,0	83,0	83,0
Кооперация жилищная	99,9	—	3,5	—	4,1	0,7	—	—
Частные лица	—	—	—	—	—	—	—	—
	194,7	—	36,0	—	23,1	19,7	83,0	83,0
Борисовский округ								
Окрисполком и предприятия	64,4	—	68,6	5,0	30,7	30,0	163,4	132,4
Кооперация жилищная	145,7	—	—	—	6,2	2,0	—	—
Частные лица	—	—	—	—	5,1	—	—	—
	210,1	—	68,6	5,0	42,0	32,0	163,4	132,4
Слуцкий округ								
Окрисполком и предприятия	62,3	—	7,1	—	5,0	5,0	151,4	120,6
Кооперация жилищная	2,5	—	1,5	—	0,8	—	—	—
Частные лица	—	—	—	—	6,2	—	—	—
	64,8	—	8,6	—	12,0	5,0	151,4	120,6
Оршанский округ								
Окрисполком и предприятия	74,6	—	22,3	—	33,0	33,0	102,0	78,0
Кооперация жилищная	18,6	—	—	—	—	—	—	—
Частные лица	—	—	—	—	5,1	—	—	—
	93,2	—	22,3	—	38,1	33,0	102,0	78,0

по видам и группам

сельные кредиты				Ссуды обеспеченные				Всего		Задолжен. на 1 окт. по всем вид. кред		Проц. отношение
Спец. п/векс.		Учет долг. обяз.		Товары		Проц бумаги						
Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Сумма частная	Сумма общая по округам	
—	—	162,8	162,8	9,6	9,6	3,6	0,3	2583,7	1689,4	894,3		
30,3	30,0	—	—	9,1	9,1	—	—	1043,9	834,7	209,2		
20,1	20,1	102,5	102,5	731,4	577,6	—	—	2121,7	1769,4	352,3		
152,0	125,6	—	—	—	—	0,4	—	1334,1	645,4	688,7		
—	—	—	—	—	—	—	—	303,6	276,5	27,1		
8,9	8,9	—			—	—	—	258,2	258,2	—		
—	—	—	—	—	—	0,5	0,5	111,0	64,8	46,2		
4,2	4,2	349,4	105,8	—	—	—	—	444,0	196,0	248,0	2465,8	45,4
215,5	188,8	614,7	371,1	750,1	596,3	4,5	0,8	8200,2	5734,4	2465,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	330,7	142,9	187,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	197,3	16,3	181,0		
—	—	—	—	—	—	—	—	15,4	—	15,4	384,2	7,1
—	—	—	—	—	—	—	—	543,4	159,2	384,2		
—	—	—	—	—	—	—	—	478,5	178,5	300,0		
—	—	—	—	—	—	—	—	199,6	3,9	195,7	495,7	8,9
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	678,1	182,4	495,7		
—	—	—	—	—	—	—	—	229,3	102,0	127,3		
—	—	—	—	—	—	—	—	107,5	0,7	106,8	234,1	4,4
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—	—	336,8	102,7	234,1		
—	—	8,3	8,3	5,0	5,0	—	—	340,4	180,7	159,7		
—	—	—	—	—	—	—	—	151,9	2,0	149,9		
—	—	—	—	—	—	—	—	5,1	—	5,1	314,7	5,8
—	—	8,3	8,3	5,0	5,0	—	—	497,4	182,7	314,7		
—	—			—	—	—	—	225,8	125,6	100,2		
—	—	—	—	—	—	—	—	4,8	—	4,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	6,2	—	6,2	111,2	2,0
—	—	—	—	—	—	—	—	236,8	125,6	111,2		
—	—	—	—	—	—	—	—	231,9	111,0	120,9		
—	—	—	—	—	—	—	—	18,6	—	18,6		
—	—	—	—	—	—	—	—	5,1	—	5,1	144,6	2,7
—	—	—	—	—	—	—	—	255,6	111,0	144,6		

Вид кредитов / Род клиентов	Ссуды целевые						Век	
	Спец. капит.		Из средств Банка				Учет векселей	
			Долгосрочные		Краткосрочные			
	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило
Калининский округ								
Окрисполком и предприятия	91,0	—	27,6	4,4	44,1	44,1	197,2	147,2
Кооперация жилищная	6,6	—	—	—	—	—	—	—
Частные лица	—	—	—	—	3,1	—	—	—
	97,6	—	27,6	4,4	47,2	44,1	197,2	147,2
Мозырский округ								
Окрисполком и предприятия	11,1	—	—	—	—	—	78,4	63,4
Кооперация жилищная	40,6	—	—	—	—	—	—	—
Частные лица	—	—		—	5,1	—	—	—
	51,7	—	—	—	5,1	—	78,4	63,4
Полоцкий округ								
Окрисполком и предприятия	67,8	—	23,2	3,7	85,6	85,6	132,0	80,0
Кооперация жилищная	5,0	—	—	—	—	—	—	—
Частные лица	—	—	—	—	6,1	—	—	—
	72,8	—	23,2	3,7	91,7	85,6	132,0	80,0
Итого по Правл.	2347,0	12,4	478,0	16,6	831,4	559,7	6318,3	5267,4
Отделения:								
Витебское								
Окрисполком и предприятия	—	—	—	—	0,5	—	702,5	393,0
Госпромышленность	—	—	—	—	—	—	567,2	480,2
Госторговля	—	—	—	—	—	—	131,6	98,8
Кооперация (жилищ.)	—	—	—	—	12,7	3,6	69,9	51,3
» общая	—	—	—	—	—	—	206,1	139,2
Частные лица	—	—	—	—	45,8	15,1	0,3	0,2
Прочие	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	—	—	—	—	59,0	18,7	1677,6	1162,7
Бобруйское								
Окрисполком и предприятия	—	—	—	—	—	—	219,0	54,6
Госпромышленность	—	—	—	—	—	—	67,2	17,4
Госторговля	—	—	—	—	—	—	9,4	5,1
Кооперация (жилищ.)	—	—	—	—	0,7	—	7,8	3,1
» общая	—	—	—	—	—	—	31,6	8,9
Частные лица	—	—	—	—	28,7	4,1	2,1	1,1
Прочие	—	—	—	—	—	—	63,3	19,3
Итого	—	—	—	—	29,4	4,1	400,4	109,5
Всего по Отделениям	—	—	—	—	88,4	22,8	2078,0	1272,2
Всего по Правл. и Отделен.	2347,0	12,4	478,0	16,6	919,8	582,5	8396,3	6539,6

сельные кредиты				Ссуды обеспеченные				Всего		Задолжен на 1 окт. по всем вид кред.		Проц. отношение
Спец. п векс.		Учет долг. обяз.		Товары		Проц. бумаги				Сумма частная	Сумма общая по округам	
Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило	Выдано	Поступило			
—	—	—	—	—	—	—	—	359,9	195,7	164,2		
—	—	—	—	—	—	—	—	6,6	—	6,6		
+	—	—	—	—	—	—	—	3,1	—	3,1	173,9	3,2
—	—	—	—	—	—	—	—	369,6	195,7	173,9		
—	—	—	—	—	—	—	—	89,5	63,4	26,1		
—	—	—	—	—	—	—	—	40,6	—	40,6		
—	—	—	—	—	—	—	—	5,1	—	5,1	71,8	1,3
—	—	—	—	—	—	—	—	135,2	63,4	71,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	308,6	169,3	139,3		
—	—	—	—	—	—	—	—	5,0		5,0		
—	—	—	—	—	—	—	—	6,1	—	6,1	150,4	2,7
—	—	—	—	—	—	—	—	319,7	169,3	150,4		
215,5	188,8	623,0	379,4	755,1	601,3	4,5	0,8	11572,8	7026,4	4546,4	4546,4	
—	—	—	—	3,0	2,0	—	—	706,0	395,0	311,0		
—	—	—	—	—	—	—	—	567,2	480,2	87,0		
—	—	—	—	14,2	4,2	—	—	145,8	103,0	42,8		
—	—	—	—	—	—	—	—	82,6	54,9	27,7		
—	—	—	—	10,0	10,0	—	—	216,1	149,2	66,9		
—	—	—	—	—	—	—	—	46,1	15,3	30,8		
—	—	—	—	—	—	—	—			—		
—	—	—	—	27,2	16,2	—	—	1763,8	1197,6	566,2	566,2	10,6
—		—	—	—	—	—	—	219,0	54,6	164,4		
—	—	—	—	12,3	6,2	—	—	79,5	23,6	55,9		
—	—	—	—	—	—	—	—	9,4	5,1	4,3		
—	—	—	—	0,2	—	—	—	8,7	3,1	5,6		
—	—	—	—	6,0	5,4	—	—	37,6	14,3	23,3		
—	—	—	—	2,1	2,1	—	—	32,9	7,3	25,6		
—	—	—	—	22,4	20,1	—	—	85,7	39,4	46,3		
—	—	—	—	43,0	33,8	—	—	472,8	147,4	325,4	325,4	5,9
—	—	—	—	70,2	50,0	—	—	2236,6	1345,0	891,6		
215,5	188,8	623,0	379,4	825,3	651,3	4,5	0,8	13809,4	8371,4	5438,0	5438,0	100,0

из обращения, так как обеспечительный материал по ссудам не может быть использован для вовлечения капитала вновь в оборот посредством переучета.

Учетно-ссудные операции.

Более интенсивно протекали учетно-ссудные операции общебанкового характера (см. т. 2). Наличие доброкачественного обеспечительного материала в виде краткосрочных торговых векселей дало возможность развить эту операцию за счет позаимствованных сумм по переучету. К началу года в учетно-ссудных операциях помещено было Р. 1268,7 тыс. При незначительном колебании в течение года сумма эта достигает к концу года Р. 1478,9 тыс. (по Правлению).

Распределение кредитов по округам и категориям заемщиков

Таб. 3-б

	Окрисполк.	Жилтовар.	Частные	Госторг	Госпромышлен.	Кооп. общ.	Проч.	Итого	%% отношение
Минский	894,3	688,7	46,2	352,3	209,2	27,1	248,0	2465,8	45,4
Могилевский	187,8	181,0	15,4	—	—	—	—	384,2	7,1
Витебский	611,0	223,4	30,8	42,8	87,0	66,9	—	1061,9	19,5
Бобруйский	291,7	112,4	25,6	4,3	55,9	23,3	46,3	559,5	10,3
Борисовский	159,7	149,9	5,1	—	—	—	—	314,7	5,8
Слуцкий	100,2	4,8	6,2	—	—	—	—	111,2	2,0
Оршанский	120,9	18,6	5,1	—	—	—	—	144,6	2,7
Калининский	164,2	6,6	3,1	—	—	—	—	173,9	3,2
Мозырский	26,1	40,6	5,1	—	—		—	71,8	1,3
Полоцкий	139,3	5,0	6,1	—	—	—	—	150,4	2,7
	2695,2	1431,0	148,7	399,4	352,1	117,3	294,3	5438,0	—
	49,6	26,3	2,7	7,3	6,5	2,2	5,4	—	100%

За время существования Банка отпущено кредитов по всем видам т. 3-а и т. 3-б по Правлению Р. 11.572,8 тыс. и по Отделениям Р. 2.236,6 тыс., всего Р. 13.809,4 тыс. Поступило в погашение по Правлению Р. 7.026,4 тыс., по Отделениям Р. 1.197,6 тыс., всего Р. 8.371,4 тыс. Числится по балансу на 1 октября 1926 г. по Правлению Р. 4.546,4 тыс., по Отделениям Р. 891,6 тыс., всего Р. 5.438 тыс. Из них кредитов долгосрочных Р. 2.796,2 тыс. и краткосрочных Р. 2.641,8 т

Распределение кредитов по округам в абсолютной сумме и в %% отношении (см. т. 3-б.).

Минский округ	Р. 2.465,8—45,4	проц.
Витебский „	Р. 1.061,9—19,5	„
Бобруйский „	Р. 559,5—10,3	„
Могилевский „	Р. 384,2— 7,1	„
Борисовский „	Р. 314,7— 5,8	„
Калининский „	Р. 173,9— 3,2	„
Оршанский „	Р. 144,6— 2,7	„
Полоцкий „	Р. 150,4— 2,7	„
Слуцкий „	Р. 111,2— 2,0	„
Мозырский „	Р. 71,8— 1,3	„

Распределение кредитов по категориям заемщиков (см. таб. 3-а):

Окрики и их предпр.	Р. 2.695,2—49,6	проц.
Жилтоварищества	Р. 1.431,0—26,3	„
Госторговля	Р. 399,4— 7,3	„

Беспромышленность . . . . Р.	352,1—	6,5проц.
Прочие (госорганы) . . . . Р.	294,3—	5,4 „
Частные лица . . . . Р.	148,7—	2,7 „
Кооперация общая . . . . Р.	117,3—	2,2 „

Вышеприведенные цифры показывают, что половина всех кредитов предоставлена Окрисполкомам на нужды коммунального хозяйства, и что на выполнение своих прямых, непосредственных задач, включая сюда кредиты жилтовариществам и частным застройщикам, отпущено 78,6 проц. своих рессурсов, и лишь 21,4 проц. числится за прочими организациями, которые, впрочем, также имеют то или иное отношение к коммунальному хозяйству и жилищному строительству.

Отделения.

Те же цифры (см. т. 2)обращают внимание на то, что наиболее полно обслуживаются кредитом те округа, в которых находятся учреждения Банка. Вызывается это тем, что при помощи кредитного аппарата бездействующие местные капиталы привлекаются для финансирования нужд местного же коммунального хозяйства.

Это обстоятельство и побудило Правление стать на путь открытия Отделений Банка на местах. Проделанный в этом направлении опыт—открытие Отделений в Витебске и Бобруйске—доказал свою целесообразность приближения кредитного аппарата к непосредственному заемщику.

Однако, как показал опыт, одних местных капиталов недостаточно для удовлетворения местных потребностей в кредите, и Правлению приходится снабжать свои Отделения оборотными средствами из собственных источников. На 1 октября за обоими Отделениями числится Р. 236,5 тыс., что составляет 41 проц. основного капитала Банка. Отделения закончили свой операционный период, исчисляющийся в одном случае 7 месяцами и в другом—3½ месяцами, балансом в Р. 951,2 тыс. при обороте в Р. 15423,7 тыс. Таким образом, соотношение местных средств Отделений к центральным (Правления) определяется как 3: 1.

Выполнение финансового плана.

В конечном итоге развитие операций Банка получило свое цифровое выражение в балансовой сумме Р. 5304,4 тыс. по Правлению.

Оценивая работу Банка с точки зрения выполнения поставленных себе задач, на основе которых построен был финансовый план на 1925/26 год, следует иметь в виду, что этот вопрос должен быть рассматриваем в двух направлениях: в абсолютных достижениях и в средних цифрах за год.

В первом случае, как это видно из ведомости, выполнение плановых предположений (см. т. 4) выразилось в общем в 109 проц., при чем по приходной части превышение фактического состояния над плановыми наметками коснулись почти всех статей, за исключением „Займов", где степень выполнения выражена только в 52 проц. В своем месте нами дано об'яснение этому явлению. Расходная часть плана оказалась также вполне реальной, если не считать резкого повышения размера выполнения (210 проц.) по ст. „Долгосрочные промышленные ссуды за счет Банка", что вызвано принятием на себя выполнения части кредитного плана НКФ.

Что же касается средних цифр за год, то эти цифры, выявленные путем учета суммо-дней, дают несколько иные показания в отношении выполнения плана. Отмечая в общем небольшую разницу в степени выполнения между средними и абсолютными цифрами в 7 проц. (109 проц.—102 проц.), по отдельным составным частям плана показывают более значительные расхождения. На это оказывает влияние, с одной стороны, то, что намеченные к поступлению по плану суммы фактически поступают с значительным опозданием, а с другой, то, что кратковременные передвижения сумм по балансу не оставляют заметных следов в обороте при точном учете суммо-дней.

Выполнение финансо

Наименование активов	Абсолютная сумма: Намечено по плану	Абсолютная сумма: Фактическ. сост.	Абсолютная сумма: Степень выполн. в проц.	Средняя сумма за год: По плану	Средняя сумма за год: Фактическ. сост.	Средняя сумма за год: Степень выполн. в проц.
1. Капиталы имобилизованные	195,7	22,0		126,7	Исключены из ст. „прочие пассивы"	
2. Резервы:						
Кассовая наличность				12,5		
Процентные бумаги				7,5	35,8	
Текущие сч. в Госбанке	244,7	362,4	148	75,0	68,4	
„ „ кред. учреждениях				58,2	51,2	110
3. Целевые ссуды долгосрочн. из спец. средств						
Комитета содействия				448,0	560,7	125
Жилтоварищ.						
НКФ	2040,4	2334,6	114			
Промышл. предприятий				347,4	229,0	66
4. Целев. ссуды долгоср. за счет Банка						
Жилстроит.				122,0	73,0	
Промышлен.	220,0	461,6	210	45,9	120,0	115
5. Целев. ссуды краткоср. за счет Банка						
Коммун. хозяйств.				129,0	86,1	
Жилтоварищ.				92,1	95,6	
Частн. строит.	293,6	271,7	93	38,1	61,3	94
6. Учетно-ссудн. операц.						
Учет векселей				997,1	1111,5	
„ долг. обяз.				75,0	90,3	
Спец. п/векс.				75,0	43,0	
„ п/товары	1556,0	1478,8	95	80,0	101,4	108
Прочие				25,0	2,4	
7. По счет. с корреспон.	146,8	136,8	93	88,4	155,3	176
8. Отделения	195,6	236,5	121	103,1	81,1	80
Прочие активы					24,9	
	4892,8	5304,4	109	2946,0	2991,0	102

вого плана на 1925-26 г.

Таблица 4

Наименование пассивов	Абсолютная сумма			Средняя сумма за год		
	Намечено по плану	Фактическ сост.	Степень выполн. в проц.	По плану	Фактическ. сост.	Степень выполн. в проц.
1. Капит. основн. акцион.	400,0	569,8	142	338,9	388,7	115
2. Капит. спец. назначения						
Комит. Содейств.	774,8	863,4	111	452,6	529,5	117
Н. К. Ф. Б.	1500,0	1667,7	111	400,0	348,0	87
3. Вклады и текущ. счета	850,0	979,6	115	729,6	865,6	119
4. Займы	800,0	412,7	52	596,4	339,8	57
5. По сч. с корресп.	300,0	394,8	131	231,7	340,5	147
6. Отделения	—	—		—	2,0	
7. Прочие пассивы	268,0	286,8	107	196,8	176,9	—
8. Чистая прибыль	—	129,6		—	—	
	4892,8	5304,4	109	2946,0	2991,0	102

Результаты. Финансовый результат деятельности Банка за весь отчетный период выразился в чистой прибыли

По Правлению	Р. 122591—68
„ Отделениям	Р. 7017—96
ВСЕГО	Р. 129609—64

Из них на период открытия действий Банка по 1 октября 1925 г. падает. Р. 13066—71 и на 1925-26 г. Р. 109524—97.

Процентная политика. Накопление прибылей, выявлявшееся по предварительным данным поквартально, выдвигало на очередь несколько раз в течение отчетного периода вопрос о снижении процентных ставок по активным операциям. Вопрос этот разрешался каждый раз в положительном смысле. В частности, для ссуд на жилстроительство снижен был на 1—2 проц., а по вексельным кредитам для Окрисполкомов и их предприятий на—1—3 проц.

Выявившиеся результаты дают возможность стать на путь дальнейшего снижения процентов.

Процентная политика Банка должна будет базироваться на том основном положении, что доходность капиталов должна быть достаточной на покрытие расходов по управлению, образование резервов на покрытие возможных в будущем убытков по операциям и на отчисление нормального дивиденда акционерам. Весь же излишек должен быть использован на удешевление кредита.

Открывающиеся перспективы в смысле расширения оборотов и удешевления себестоимости капиталов дают основание надеяться на возможность предоставить коммунальному Хозяйству и жилищному строительству широкого и дешевого кредита.

ПРАВЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА

по докладу Правления и Ревизионной Комиссии о деятельности Белкоммунбанка за время с 25 мая 1925 г. по 1 октября 1926 г.

Заслушав доклад председателя Правления Банка и заключение Ревизионной Комиссии, Совет Банка постановил:

1. Финансовый отчет банка за время с 25 мая 1925 года по 1 октября 1926 года с чистой прибылью 129609 р. 64 коп. утвердить.

2. Констатировать, что: а) несмотря на отсутствие капиталов в Коммунальном Банке, ему удалось занять большое место в смысле финансирования коммунального хозяйства и местной промышленности;

б) при отсутствии собственных капиталов удалось, путем привлечения кредитов со стороны, занять очень солидное место в смысле финансирования рабочего строительства, которое в очень значительной степени, на ряду с теми средствами, которые оно получало по линии Комитета Содействия, опиралось на Коммунальный Банк.

3. Констатировать, что в связи с недостаточностью основных капиталов Коммунального Банка и огромным спросом, пред'являемым на долгосрочное кредитование по линии коммунального хозяйства и жилищного строительства, значительная часть основного капитала (81 проц.) была увязана в долгосрочном кредитовании, что вызывает затруднения в нормальной работе Банка; поэтому считать необходимым в дальнейшем установить более нормальное соотношение между долгосрочным и краткосрочным кредитованием в основном капитале Банка, однако, при условии, что это мероприятие не должно отразиться на дальнейшем кредитовании строительства, для чего считать необходимым увеличение основного капитала Банка до 1500000 р.

4. Считать необходимым увязать работу Комитета Содействия с Банком в смысле точного выяснения, кому именно должны быть отпущены средства в плановом порядке, для того, чтобы иметь возможность заключить договоры по выдаваемым кредитам.

5. Отметить, что установленные в союзном масштабе как формы отчетности, так равно и формы для получения заемщиками ссуд являются чрезвычайно громоздкими и подлежащими упрощению; предложить Правлению Банка принять энергичные меры и настаивать перед Цекомбанком об упрощении этих форм.

Предложить Банку с своей стороны разработать более упрощенные формы отчетности по операциям за свой счет и доложить об этом Совету Банка.

6. Считать необходимым возбудить в законодательном порядке вопрос об упрощении отчетности.

7. Считать обязательным для Правления Банка оформление всех производимых им операций.

8. Чистую прибыль Банка за отчетный период в сумме 129609 р. 64 к. распределить следующим образом:

В запасный капитал—30 проц.	Руб.	38882,89
„ резервный капитал—30 проц.	„	38882,89
„ фонд улучшения быта служ. и рабоч.—6 проц.	„	7776,57
„ дивиденд на акции из 8 проц. годовых—28,66 проц.	„	37153,28
К прибылям будущих лет—5,34 проц.	„	6914,01
	Руб.	129609,64

9. Считать необходимым обратиться к собранию акционеров с просьбой обратить дивиденд на акции в основной капитал Банка.

Председатель Совета *С. В. Карп*

Члены Совета:
Р. А. Алесин
В. К. Строковский
Рубинштейн
П. В. Яцкевич
Шолохович

Секретарь *Ю. А. Керштейн*

ДОКЛАД

Ревизионной Комиссии Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

1. Отчет Правления Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства за период с 25 мая 1925 года по 1 октября 1926 года составлен правильно и соответствует книгам Правления Банка и его Отделений.

2. Наличные средства и другие ценности, числящиеся по счетам на 1 октября, как установлено проверкой Ревизионной Комиссии 30 сентября, соответствуют книжному остатку на 1-ое октября и в полном соответствии с записями в книгах.

3. Другие ценности и денежные суммы, числящиеся на текущих счетах и депо правления, а также у корреспондентов, подтверждены представленными документами и выписками соответствующих учреждений и лиц.

4. По проверке состояния и порядка покрытия платежей по активной краткосрочной задолженности (общебанковские операции), последнюю можно считать реальной. Стоимость ценных бумаг и паев определена по курсу на 1-ое октября 1926 года.

5. Счет прибылей, выведенный на 1-ое октября 1926 года в сумме 129.609 рублей 64 коп., верен и составлен правильно.

Ревизионная Комиссия присоединяется к предложению Правления о распределении прибыли, производимом на основе § 76 устава Банка, а именно:

1. Резервный капитал 30 проц.	Р.	38.882,89
2. Запасный капитал „ „	„	38.882,89
3. Дивиденд на акции из 8 проц. год.	„	37.153,28
4. Улучшение быта рабочих и служащих	„	7.776,57
5. К приб. будущ. лет	„	6.914,01
	Руб.	129 609,64

Переходя к общей оценке деятельности Банка, необходимо констатировать достижения в следующих областях:

Обороты Банка за истекший период значительно увеличились, что свидетельствуют данные отчета (в тысячах рублей):

	1 октября 1925 г.	1 апреля	1 октября 1926 г.	%% к 1/X - 25 г.
Баланс	2.223,5	2.8[illegible]2,1	5 304,4	238
Без сп. ср.	1.900,8	2.337,3	2.773,3	146

Имеется также увеличение как собствен капитала, так и пассивов:

	1 октября 1925 г.	1 апреля	1 октября 1926 г.	%% к 1/X—25 г.
Капитал	282,8	342,0	569,8	201
Спец. ср.	322,7	504,8	2531,1	786
Текущие счета и вклады	545,2	946,5	979,9	179
Корреспонд.	233,2	254,6	394,8	170

Необходимо, однако, констатировать, что темп роста местных пассивов, по сравнению со специальными средствами, отстал. Удельный вес местных пассивов к итогу баланса (без специальных средств) выразится в следующем (в процентах):

	1 октября	1 апреля	1 октября
Баланс	100	100	100
Капитал	14,8	14,6	20,5
Текущие счета и вклады	29,0	40,5	35,2
Корреспонд.	9,8	8,4	9,3

Это показывает, что развитие деятельности Банка обусловливается как приростом пассивов, так и специальных средств.

Размещение средств Банка по активным операциям определяет необходимость установления твердой пропорции по специальному кредитованию за счет средств Банка между краткосрочными и долгосрочными и соответственного пересмотра § 9 устава.

В заключение Ревизионная Коммиссия предлагает общему собранию акционеров Банка:

1. Представленный правлением Банка баланс на 1 октября 1926 года утвердить.

2. Предполагаемое распределение прибыли в Р. 129.609,64 утвердить.

3. Отмеченные в докладе Ревизионной Комиссии моменты положить в основу директив общего собрания Совету и Правлению Банка.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

Необходимо, однако, констатировать, что темп роста местных пассивов, по сравнению со специальными средствами, отстал. Удельный вес местных пассивов к итогу баланса (без специальных средств) выразится в следующем (в процентах):

	1 октября	1 апреля	1 октября
Баланс	100	100	100
Капитал	20,5	14,6	15,8
Текущие счета и вклады	15,4	40,5	29,0
Корреспонд	9,3	8,4	9,8

Что показывает, что развитие деятельности Банка обусловливается как ростом пассивов, так и специальных средств.

Размещение средств Банка по активным операциям определяет необходимость установления твердой пропорции по специальным кредитованиям за счет средств Банка между краткосрочными и долгосрочными и соответственного пересмотра § 9 устава.

В заключение Ревизионная Комиссия предлагает общему собранию акционеров Банка:

1. Представленный правлением Банка баланс на 1 октября 1926 года утвердить.
2. Предполагаемое распределение прибылей в Р. 129.009.61 утвердить.
3. Отмеченные в докладе Ревизионной Комиссии моменты положить в основу директив общего собрания Совету и Правлению Банка.

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ИЗ БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА БАНКА

за 1925-1926 г.

(с 25-го мая 1925 г. по 1-е октября 1926 г.)

ВЕДОМОСТЬ

оборотов за время с открытия действий Банка, с 25-го мая 1925 г., по 1-ое октября 1926 года.

Месяцы	По Правлению		По Отделениям		Всего	
1924/25 г.						
Июнь	1815736	63	—	—	1815736	63
Июль	2239412	05	—	—	2239412	05
Август	2376531	24	—	—	2376531	24
Сентябрь	3167239	76	—	—	3167239	76
1925/26 г.						
Октябрь	4427344	61	—	—	4427344	61
Ноябрь	3035921	47	—	—	3035921	47
Декабрь	4554935	47	—	—	4554935	47
Январь	4680538	07	—	—	4680538	07
Февраль	4121950	46	470212	65	4592163	11
Март	4477243	60	1070852	06	5548095	66
Апрель	9031178	31	1783628	80	10814807	11
Май	6159692	85	1571907	83	7731600	68
Июнь	6623841	92	1552611	27	8176453	19
Июль	10381756	04	2772928	67	13154684	71
Август	8347264	33	2744051	72	11091316	05
Сентябрь	7675837	09	3457478	50	11133315	59
	83116423	90	15423671	50	98540095	40

	По Правлению		По Отделен.		ВСЕГО	
Уплаченные проценты						
По переучету векселей	6908	72	—	—		
„ специальным сч. п/векс. в кр. учрежден.	32170	64	2085	37		
„ „ „ п/%% бумаги	166	06	—	—		
„ „ капиталам особ. назнач.	10437	51	—	—		
„ текущим счетам простым	43219	41	16278	75		
„ „ „ условным	1337	78	—	—		
„ вкладам срочным	20338	20	595	82		
„ счетам с корреспондент.	27289	64	—	—		
„ „ „ Отделениями	176	25	—	—		
„ „ „ Правлением	—	—	5850	89		
	142044	21	24810	83	166855	04
Уплаченная комиссия						
По переучету векселей	69	51	—	—		
„ спец. сч. п/векс. в кредитных учрежд.	1581	60	1	60		
„ инкассо	729	84	36	77		
„ аккредитивам	31	45	—	—		
„ сч. с корреспондент.	52	06	—	—		
„ переводам	1024	10	54	01		
	3488	56	92	38	3580	94
Текущие расходы						
Расходы по управлению	75133	88	20356	36	95490	24
Амортизация имущества						
Списано в погашение	1033	84	485	72	1519	56
Чистая прибыль						
По Правлен. и Отделен.	122591	68	7017	96	129609	64
	344292	17	52763	25	397055	42

Председатель Правления *М. Я. Воскобойников.*

Члены Правления: *А. А. Левин.*
В. Д. Микулич
Д. З. Топаз.

и убытков — КРЕДИТ

	По Правлению	По Отделен.	ВСЕГО
Полученные проценты			
По учету векселей	172804 09	38679 19	
„ „ долг. обяз.	14457 01	497 57	
„ спец. сч. п/векселя	3667 09	2961 30	
„ „ „ п/товары	16045 94	— —	
„ „ „ п/цен. бум.	370 47	— —	
„ ссудам п/товар. докум.	1029 10	459 33	
„ товарно-комисс. операц.	318 73	— —	
„ ссуд. целев. краткоср.	33407 96	2405 57	
„ „ „ долгоср. из ср. Банка	10376 55	— —	
„ „ „ за сч. спец. сред.	19603 36	— —	
„ текущим сч. в кред. учрежд.	7561 94	490 08	
„ счетам с корреспондент.	12597 10	— —	
„ процентным бумагам	7014 93	210 40	
„ %% по аванс. за сч. Ком. Сод.	3909 35	— —	
„ счетам с Отделениями	5850 89	— —	
„ счетам с Правлением	— —	176 25	
Пеня за просрочки	3000 16	1050 78	
Разные	— —	21 88	
	312014 67	46952 35	358967 02
Полученная комиссия			
По учету векселей	13609 75	3612 64	
„ „ долгов. обяз.	724 62	2 73	
„ спец. счет. п/векселя	313 —	787 22	
„ „ „ п/товары	1930 48	— —	
„ ссуд. п/тов. докум.	75 94	317 48	
„ „ п/товары	103 68	— —	
„ покупке и продаже товар.	1543 32	— —	
„ ссуд. цел. краткосрочн.	4384 45	432 95	
„ „ „ долгосрочн.	2157 —	— —	
„ счет. с корреспондент.	41 50	— —	
„ реализ. Госуд. Займ.	16 19	99 97	
„ переводам	3395 86	190 59	
„ аккредитивам	361 78	— —	
„ инкассо	2052 18	357 32	
„ гарантиям	1567 75	10 —	
	32277 50	5810 90	38088 40
	344292 17	52763 25	397055 42

Главный бухгалтер *И. М. Коган.*

СВОДНЫЙ БАЛАНС

Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

На 1-е октября 1926 года

АКТИВ

№№ номен.	№№ счетов	Наименование счетов	Правление		Отделения				Всего		% отн.
					Витебское		Бобруйское				
I		**Касса и текущие счета**									
	1	Касса	58444	36	11852	22	10637	86	80934	44	1,3
	2	Текущие счета в кр. учрежд.	221727	67	2959	73	11250	02	235937	42	3,8
II		**Ценности**									
	6	Ценные бумаги, прин. Банку	82239	90	2743	66	110	18	85093	74	1,3
IV		**Учет и спец. тек. сч. под векселя**									
	8	Учтенные векселя	1050992	52	504912	70	249885	48	1805790	70	28,9
	9	Спец. тек. счета под векселя	26730	01	9199	75	1005	08	36934	84	0,6
	10	Учтен. ср. бум. и долг. обязат.	243543	35	—	—	40000	—	283543	35	4,5
V		**Ссудн. опер. под ценности**									
	13	Ссуды срочн. под ценные бумаги	—	—	597	50	—	—	597	50	—
	14	Спец. тек. сч. под ценные бумаги	3744	24	—	—	—	—	3744	24	0,1
VI		**Товаро-ссудные операции**									
	15	Ссуды под товары и тов. докум.	—	—	11000	—	9228	60	20228	60	0,3
	16	Спец. тек. сч. под тов. и тов. докум.	153831	76	—	—	—	—	153831	76	2,4
VII		**Целевые ссуды**									
	18	Краткосрочные	271749	92	40311	03	25342	36	337403	31	5,4
	19	Долгосрочные									
		а) за счет средств Бачка	461586	35	—	—	—	—	461586	35	7,4
		б) за счет спец. средств	2334646	94	—	—	—	—	2334646	94	37,4
VIII		**Корреспонденты**									
	20	Корреспонденты Ностро	65081	78	—	—	—	—	65081	78	1,0
	21	„ Лоро	71724	36	—	—	—	—	71724	36	1,1
IX		**Расчетные счета**									
	22	Клиенты по тов. опер.	3140	86	—	—	—	—	3140	86	0,1
	24	Разные лица и учрежден.	3147	89	—	—	—	—	3147	89	0,1
XI		**Разные дебиторы**									
	26	Авансы и под'отчет. суммы	994	27	286	59	124	07	1404	93	—
	27	Расходы, подл. возврату	1161	76	124	02	48	50	1334	28	—
XII		**Имущество и участ. в пред.**									
	30	Имущество Банка	6350	79	3648	32	3133	55	13132	66	0,1
	31	Паи, акции и участ. в пред.	500	—	—	—	—	—	500	—	—
XIII		**Междуконторные расчеты**									
	32	Счет с Банком	236477	59	—	—	—	—	236477	59	3,8
XV		**Расходы будущих лет**									
	36	Расходы будущих лет:									
		а) долгосрочная аренда	4891	20	5557	50	6378	69	16827	39	0,3
		б) прочие расходы	1668	35	358	77	520	37	2547	49	0,1
			5304375	87	593551	79	357664	76	6255592	42	100

Председатель Правления *М. Я. Воскобойников*

Члены Правления: *А. А. Левин*
В. Д. Микулич
Д. З. Топаз

ПАССИВ

№№ номен.	№№ счетов	Наименование счетов	Правление		Отделения: Витебское		Отделения: Бобруйское		Всего		% отн.
I		**Основной капитал**									
	1	а) основной капитал	500000	—	—	—	—	—	500000	—	8,0
		б) подписка на акции	69800	—	—	—	—	—	69800	—	1,1
II		**Прочие капиталы и фонды**									
	5	Фонд орган. расходов	6203	48	—	—	—	—	6203	48	0,1
III		**Сторон. ср. для цел. кред.**									
	6	Спец. сред. особ. назнач.	2531142	56	—	—	—	—	2531142	56	40,5
IV		**Переучет и перезалог**									
	9	Спец. тек. счета, обеспеч.:									
		а) векселями	412435	72	52188	23	283	50	464907	45	7,4
		б) ценными бумагами	266	06	—	—	—	—	266	06	—
V		**Вклады и текущие счета**									
	11	Вклады срочные	350000	—	—	—	—	—	350000	—	5,6
	13	Текущие счета прост. и услов.	629630	78	419684	75	212222	19	1261537	72	20,3
VI		**Переводные операции**									
	14	Невыплаченные переводы	1658	40	2521	29	—	—	4179	69	0,6
VII		**Корреспонденты**									
	17	Корреспонденты Ностро	191467	14	—	—	—	—	191467	14	3,1
	18	„ Лоро	203371	03	—	—	—	—	203371	03	3,3
VIII		**Расчетные счета**									
	19	Клиенты по тов. опер.	125	62	50	—	—	—	175	62	—
	21	Разные лица и учреждения	215575	75	7155	43	7602	37	230333	55	3,7
IX		**Разные кредиторы**									
	24	Проценты, подлежащие уплате	34815	50	—	—	—	—	34815	50	0,6
X		**Междуконторные расчеты**									
	26	Счет с Банком	—	—	102663	12	133814	47	236477	59	3,8
XI		**Доходы будущего года**									
	27	Проц., пол. в сч. буд. года	28274	19	9288	97	3742	23	41305	39	0,7
XII		**Счет прибылей и убытков**									
	31	Чистая прибыль	129609	64	—	—	—	—	129609	64	1,2
			5304375	87	593551	79	357664	76	6255592	42	100

Главный бухгалтер *И. М. Коган*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ БАЛАНС

Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства

на 1-е октября 1926 г.

АКТИВ

№№ ном.	№№ сч.	Наименование счетов	Оборот с открытия действий по 30 сентября 1925 г.		Остаток на 1 окт. 1925 г.	ОБО
			Правление			Правление
			Дебет	Кредит	Итого	Д е
I		**Касса и текущие счета**				
	1	Касса	2317722 90	2309641 37	8081 53	10563793 74
	2	Текущие счета в кредитных учреждениях	1283545 05	1198336 22	85208 83	7381312 79
	2a	Расч. Отд. Госбан.	— —	— —	— —	8777709 67
II		**Ценности**				
	6	Ценные бумаги, принадлежащие Банку	4364 26	752 —	3612 26	134744 69
IV		**Учет и спец. текущ. счета п/векселя**				
	8	Учтенные векселя	1334659 69	254508 77	1080150 92	4983689 25
	9	Спец. тек. счета п/векселя	17131 79	17113 —	18 79	198329 6
	10	Учтен. ср. бум. и долг. обязат.	109119 70	3500 —	105619 70	513840 85
V		**Ссудные операции п/ценности**				
	13	Ссуды срочные под ценные бумаги	— —	— —	— —	— —
	14	Спец. тек. счета » » »	569 80	569 80	— —	403[illegible] 79
VI		**Товаро-ссудные операции**				
	15	Ссуды срочные под товары и тов. документы	23843 80	16585 40	7258 40	11988 71
	16	Спец. тек. счета » » » »	140481 25	64875 50	75605 75	578810 62
	17	Аккредитивы товарные	— —	— —	— —	34836 65
VII		**Целевые ссуды**				
	18	Краткосрочные	412141 75	132989 58	279152 17	419284 82
	19	Долгосрочные:				
		а) за счет Банка	93392 42	— —	93392 42	384725 92
		б) за счет спец. средств	287801 79	10000 —	277801 79	2059245 84
VIII		**Корреспонденты**				
	20	Корреспонденты Ностро	— —	— —	1198[illegible] 86	см. пассив
	21	» Лоро	— —	— —	35764 50	см. пассив
IX		**Расчетные счета**				
	22	Клиенты по товарным операциям	— —	— —	— —	см. пассив
	24	Разные лица и учреждения	111470 —	7768 65	103701 35	205470 45
XI		**Разные дебиторы**				
	26	Авансы и под'отчетные суммы	17200 98	16008 88	1192 10	23079 82
	27	Расходы, подлежащие возврату	354 11	268 93	85 18	4581 77
XII		**Имущество и участие в предприятиях**				
	30	Имущество Банка	5411 66	7 82	5403 84	2516 04
	31	Паи, акции и участие в предприятиях	500 —	— —	500 —	— —
XIII		**Междуконт. расчеты**				
	32	Счет с Банком	— —	— —	— —	2184020 47
XIV		**Протестован. векселя и сомнит. долги**				
	33	Протестованные векселя	961 79	961 79	— —	9153 67
XV		**Расходы будущих лет**				
	36	а) Долгосрочная аренда	6274 77	— —	6274 77	857 76
		б) Прочие расходы	— —	— —	— —	1668 35
XVI		**Проценты, комиссия уплачен. и др. потери**				
	37	%% уплаченные и начисленные	19592 54	— —	19592 54	122529 75
	38	Комиссия уплаченная и др. потери	1000 84	— —	1000 84	249[illegible] 62
XVII		**Текущие и прочие расходы**				
	39	Текущие расходы	15756 10	266 55	15489 55	64184 44
	41	Организационные расходы	6608 27	— —	6608 27	10546 59
			6209905 26	4034154 26	2223[illegible]99 36	38677455 13

РОТ ЗА 1925/1926 ОПЕРАЦИОННЫЙ ГОД					Остаток на 1 октября 1926 года			%%% отношение
Отделения	И т о г о	Правление	Отделения	И т о г о	Правление	Отделения	И т о г о	
б е т		К р е д и т						
4403886 26	14967680 —	10513430 91	4381396 18	14894827 09	58444 36	22490 08	80934 44	1,3
1518982 20	8900294 99	7244793 95	1504772 45	8749566 40	221727 67	14209 75	235937 42	3,8
— —	8777709 67	8777709 67	— —	8777709 67	— —	— —	— —	—
7198 31	141943 —	56117 05	4344 47	60461 52	82239 90	2853 84	85093 74	1,3
1792892 40	6776581 65	5012847 65	1038094 22	6050941 87	1050992 52	754798 18	1805790 70	28,9
220355 68	418684 74	171617 84	210150 85	381768 69	26730 01	10204 83	36934 84	0,6
64000 04	577840 89	375917 20	24000 04	399917 24	243543 35	40000 —	283543 35	4,5
609 55	609 55	— —	12 05	12 05	— —	597 50	597 50	—
— —	4035 79	291 55	— —	291 55	3744 24	— —	3744 24	0,1
70149 12	82137 83	19247 11	49920 52	69167 63	— —	20228 60	20228 60	0,3
— —	578810 62	500584 61	— —	500584 61	153831 76	— —	153831 76	2,4
— —	34836 65	34836 65	— —	34836 65	— —	— —	— —	—
88457 —	507741 82	426687 07	22803 61	449490 68	271749 92	65653 39	337403 31	5,4
— —	384725 92	16531 99	— —	16531 99	461586 35	— —	461586 35	7,4
— —	2059245 84	2400 69	— —	2400 69	2334646 94	— —	2334646 94	37,4
— —	— —	см. пассив	—	— —	65081 78	— —	65081 78	1,0
— —	— —	см. пассив	— —	— —	71724 36	— —	71724 36	1,1
— —	— —	см. пассив	— —	— —	3140 86	— —	3140 86	0,1
— —	205470 45	306023 91	— —	306023 91	3147 89	— —	3147 89	0,1
33433 44	56513 26	23277 65	33022 78	56300 43	994 27	410 66	1404 93	—
935 34	5517 11	3505 19	762 82	4268 01	1161 76	172 52	1334 28	—
7585 03	10101 07	1569 09	803 16	2372 25	6350 79	6781 87	13132 66	0,1
— —	— —	— —	— —	— —	500 —	— —	500 —	—
— —	2184020 47	1947542 88	— —	1947542 88	236477 59	— —	236477 59	3,8
— —	9153 67	9153 67	— —	9153 67	— —	— —	— —	—
14214 60	15072 36	2241 33	2278 41	4519 74	4891 20	11936 19	16827 39	0,3
879 14	2547 49	— —	— —	— —	1668 35	879 14	2547 49	0,1
24810 83	147340 58	142122 29	24810 83	166933 12	— —	— —	— —	—
92 88	2590 50	3498 46	92 88	3591 34	— —	— —	— —	—
21690 17	85874 61	79673 99	21690 17	101364 16	— —	— —	— —	—
9498 97	20045 56	17154 86	9498 97	26653 83	— —	— —	— —	—
8279670 96	46957126 09	35688777 26	7328454 41	43017231 67	5304375 87	951216 55	6255592 42	100

ПАССИВ

№№ ном.	№№ сч.	Наименование счетов	Оборот с открытия действий по 30 сентября 1925 г. — Правление — Дебет		Оборот с открытия действий по 30 сентября 1925 г. — Правление — Кредит		Остаток на 1 окт. 1925 г. — Правление — Итого		ОБО[…] — Правление — Д[…]е[…]	
I		**Основной капитал**								
	1	а) Основной капитал	2000	—	284800	—	282800	—	—	—
		б) Подписка на акции	—	—	—	—	—	—	—	—
II		**Прочие капиталы и фонды**								
	5	Фонд организационных расходов	—	—	11312	—	11312	—	16588	52
III		**Сторон. средства для целев. кредитов.**								
	6	Специальные средства особого назначения .	9000	—	331732	27	322732	27	196838	85
IV		**Переучет и перезалог**								
	7	Переучет векселей	—	—	238272	25	238272	25	238272	25
	9	Спец. текущ. счета обеспеч. вексел. . . .	466297	77	914967	32	448669	55	6035084	85
		» » » » цен. бум. . . .	—	—	—	—	—	—	154900	—
V		**Вклады и текущие счета**								
	11	Вклады срочные	—	—	75000	—	75000	—	75000	—
	13	Текущие счета простые и условные	1223767	62	1693946	72	470179	10	16465281	20
VI		**Переводные операции**								
	14	Невыплаченные переводы	96487	18	96487	18	—	—	206631	12
VII		**Корреспонденты**								
	17	Корреспонденты Ностро	297102	81	371966	61	86847	66	2418441	11
	18	» Лоро	511239	75	621809	90	146334	65	5021881	46
VIII		**Расчетные счета**								
	19	Клиенты по товарным операциям	—	—	—	—	—	—	101945	18
	20	Расч. с комит. по инкас. опер.	17918	15	17918	15	—	—	150440	78
	21	Разные лица и учреждения	759783	14	819897	30	60114	16	3180866	24
IX		**Разные кредиторы**								
	22	Акцепт. чеки	—	—	—	—	—	—	5000	—
	24	Проценты, подлежащие уплате	—	—	—	—	—	—	—	—
X		**Междуконторные расчеты**								
	26	Счет с Банком	—	—	—	—	—	—	—	—
XI		**Доходы будущего года**								
	27	%%, полученные в счет будущего года . . .	—	—	119	16	119	16	170	65
XII		**Проценты, комиссия получен. и др. доходы**								
	29	%% полученные	5400	—	77539	95	72139	95	318574	04
	30	Комиссия полученная и др. доходы	18	—	8996	61	8978	61	32432	35
XIII		**Счет прибылей и убытков**								
	31	Чистая прибыль	—	—	—	—	—	—	221700	49
			3389014	42	5564765	42	2223499	36	34840049	09

Председатель Правления М. Я. ВОСКОБОЙНИКОВ

Члены Правления

РОТ ЗА 1925/1926 ОПЕРАЦИОННЫЙ ГОД					Остаток на 1 октября 192 года			%%% отношение
Отделения	Итого	Правление	Отделения	Итого	Правление	Отделения	Итого	
бет		Кредит						
—	—	217200 —	—	217200 —	500000 —	—	500000 —	8,0
—	—	69800 —	—	69800 —	69800 —	—	69800 —	1,1
—	16588 52	11480 —	—	11480 —	6203 48	—	6203 48	0,1
—	196838 85	2405249 14	—	2405249 14	2531142 56	—	2531142 56	40,5
—	238272 25	—	—	—	—	—	—	—
913697 74	6948782 59	5998851 02	966169 47	6965020 49	412435 72	52471 73	464907 45	7,4
—	154900 —	155166 06	—	155166 06	266 06	—	266 06	—
40000 —	115000 —	350000 —	40000 —	390000 —	350000 —	—	350000 —	5,6
3835303 47	20300584 67	16624732 88	4467210 41	21091943 29	629630 78	631906 94	1261537 72	20,3
228883 28	435514 40	208289 52	231404 57	439694 09	1658 40	2521 29	4179 69	0,6
—	2418441 11	2469962 67	—	2469962 67	191467 14	—	191467 14	3,1
—	5021881 46	5042957 98	—	5042957 98	203371 03	—	203371 03	3.3
11850 12	113795 30	98929 94	11900 12	110830 06	125 62	50 —	175 62	—
10697 75	161138 53	150440 78	10697 75	161138 53	—	—	—	—
37176 41	3218042 65	3336327 83	51934 21	3388262 04	215575 75	14757 80	230333 55	3,7
—	5000 —	5000 —	—	5000 —	—	—	—	—
13719 49	13719 49	34815 50	13719 49	48534 99	34815 50	—	34815 50	0,6
1946144 75	1946144 75	—	2182622 34	2182622 34	—	236477 59	236477 59	3,8
552 22	722 87	28325 68	13583 42	41909 10	28274 19	13031 20	41305 39	0,7
47383 53	365957 57	246434 09	47383 53	293817 62	—	—	—	—
5828 53	38260 88	23453 74	5828 53	29382 27	—	—	—	—
52763 25	274463 74	351310 13	52763 25	404073 38	129609 64	—	129609 64	1,2
7144000 54	41984049 63	37828726 96	8095217 09	45924044 05	5304375 87	951216 55	6255592 42	100

А. А. ЛЕВИН

В. Д. МИКУЛИЧ

Д. З. ТОПАЗ

Главный Бухгалтер И. М. КОГАН

ВЕДОМОСТЬ

расходов по управлению за время с открытия действий Банка по 1-е октября 1926 года

1 Содержание личного состава:

	Жалование		Разъезды и суточные		Соц. страхов. и отчисления		Всего
	За 1924/25	За 1925/26	За 1924/25	За 1925/26	За 1924/25	За 1925/26	
Правление	1636 66	5698 —	734 52	2447 67	255 42	745 66	11517 93
Канц. и хоз. часть	2506 66	8991 90	214 62	—	391 20	1178 35	13282 73
Операц. отд.	3456 78	18881 66	— —	190 64	539 54	2600 34	25668 96
Оцен. ком.	1041 29	4003 11	— —	50 06	160 05	528 51	5783 02
Инспекция	— —	1786 45	— —	194 15	— —	243 85	2224 45
Итого	8641 39	39361 12	949 14	2882 52	1346 21	5296 71	58477 09

§§	Предмет расхода	За 1924/25	За 1925/26	Всего	% отн. к общей сумме	Ассигновано по смете: На 1924/25	Ассигновано по смете: На 1925/26	Ассигновано по смете: Всего	Разн. против сметы: Более +	Разн. против сметы: Менее —
1	Содержание личного состава: Итого			58477 09	77,8	14147 61	52089 28	66236 89	— —	7759 80
2	Наем помещения	— —	2448 83	2448 83	3,3	575 —	777 60	1352 60	1096 23	—
	Отопление	59 33	377 20	436 53	0,6	— —	420 —	420 —	16 53	— —
	Освещение	72 38	514 84	587 22	0,8	150 —	540 —	690 —	— —	102 78
	Водоснабжение	1 30	12 89	14 19	—	150 —	72 —	222 —	— —	207 81
	Поддержание чистоты	15 34	77 96	93 30	0,1	100 —	120 —	220 —	— —	126 70
3	Типографские и канцелярские	1559 84	1110 21	2670 05	3,6	1000 —	1700 —	2700 —	— —	29 95
4	Публикационные	544 72	1531 39	2076 11	2,8	1000 —	1620 —	2620 —	— —	543 89
5	Почтово-телеграфн., абонент. телефон.	296 77	1641 07	1937 84	2,6	— —	— —	— —	— —	— —
	Гербовый сбор	552 31	629 38	1181 69	1,6	676 25	2017 80	2594 05	425 48	— —
6	Культурно-просветительн.	1430 58	1449 93	2880 51	3,8	150 —	240 —	390 —	2490 51	— —
7	Патент	— —	— —	— —	—	810 —	— —	810 —	— —	810 —
8	Хозяйственные расходы	— —	324 70	324 70	0,4	— —	600 —	600 —	— —	275 30
9	Непредвиденные	20 24	415 70	435 94	0,6	1000 —	600 —	1600 —	— —	1164 06
10	Содержание торгово-комисс. отдела	— —	403 10	403 10	0,5	— —	— —	— —	403 10	— —
11	Участие в расход. по содерж. расч. отд.	— —	559 —	559 —	0,7	— —	— —	— —	559 —	— —
12	Страхование артели	— —	607 78	607 78	0,8	— —	— —	— —	607 78	— —
		15489 55	59644 33	75133 88	100	19758 86	60796 68	80555 54	5598 63	11020 29

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Общего Собрания Акционеров Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства, состоявшегося 2 января 1927 года.

Заслушав доклад Председателя Правления Банка тов. ВОСКОБОЙНИКОВА, Общее Собрание Акционеров постановляет:

1. Финансовый отчет Банка за время с 25 мая 1925 года по 1 октября 1926 года с чистой прибылью в Р. 129.609.64—утвердить.

2. Констатировать, что несмотря на незначительность собственных капиталов в Коммунальном Банке путем привлечения кредитов со стороны, Банку удалось занять большое место в смысле финансирования коммунального хозяйства и местной промышленности, а также рабочего строительства.

3. Отметить, что установленные в союзном масштабе как формы отчетности, равно и формы анкет для получения заемщиками ссуд, являются чрезвычайно громоздкими и подлежащими упрощению.

Предложить Правлению Банка принять энергичные меры и настаивать пред Цекомбанком об упрощении этих форм. Также предложить Банку сократить по возможности такого же рода формы по операциям из собственных средств.

4. Отметить значительную поддержку, оказанную Наркомфином БССР в работе Банка.

5. Поручить Правлению и Совету Банка установить определенный принцип распределения кредитных средств по округам БССР.

6. Считать необходимым чтобы Правление и Совет Банка в дальнейшем неослабно и неуклонно проводили линию на удешевление кредитов путем снижения процентов.

7. Считать необходимым, что кредитование местной промышленности должно итти по линии Коммунбанка для чего поручить Правлению и Совету Банка обсудить вопрос о расширении сети Комбанка.

8. Разрешить Правлению Банка увеличить свой основной капитал с 500.000 р. до 1.500.000 р.

Возбудить ходатайство перед ЭКОСО и НКФ об изменении соответствующего пункта Устава.

9. Считать необходимым, чтобы 75% основного капитала Банка было бы пущено на долгосрочное кредитование.

ВЫПИСКА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Общего Собрания Акционеров Белорусского Банка Коммунального Хозяйства и Жилищного Строительства, состоявшегося 2 января 1927 года.

Заслушав доклад Правления и заключение Совета Банка, Общее Собрание Акционеров постановляет:

Чистую прибыль Банка за отчетный период в сумме Р. 129.609.64 распределить следующим образом:

В запасный капитал	Р. 38.882.89
В резервный „	Р. 38.882.89
В фонд на постр. дома	Р. 27.862.42
В фонд улучш. быт. служ.	Р. 7.776.57
В дивиденд на акции	Р. 9.290.86
К приб. буд. лет	Р. 6.914.01
	Р. 129.609.64

Главлитбел № 23379. Тираж 300. Типография ПП ОГПУ Зап.